



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 77.881.449/0001-30

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

Órgão requisitante	CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA HELENA		
Responsável pela Demanda	EVANDRO RODRIGO NECKEL		
E-mail / Telefone	compras@camarasantahelena.pr.gov.br		
Telefone	45 3268 4509	Previsão no PCA	(X) Sim () Não
Vinculação ou dependência com objeto de outro DFD	() Sim (X) Não	Grau de Prioridade	() Baixo (X) Médio () Alto
Tipo do Objeto	(x) Serviço não continuado () Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra () Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra () Material de consumo () Material permanente / equipamento		
Recurso	Próprio	Amostra	() Sim (X) Não
Objeto para futura contratação / aquisição	Contratação de empresa para elaboração do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC da Câmara Municipal de Vereadores de Santa Helena, conforme legislação vigente.		

1. Justificativa da necessidade da contratação do serviço / aquisição do produto

A Câmara Municipal de Vereadores de Santa Helena possui em suas instalações equipamentos de climatização, tais como aparelhos de ar-condicionado e cortina de ar, utilizados para garantir condições adequadas de conforto térmico, salubridade e qualidade do ar aos servidores, vereadores, colaboradores e munícipes que frequentam o prédio público.

A adequada manutenção e controle desses sistemas é obrigatória conforme dispõe a **Lei Federal nº 13.589/2018**, que estabelece a obrigatoriedade de elaboração e implementação do **Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC** em sistemas de climatização de ambientes coletivos, com o objetivo de assegurar a qualidade do ar interior e prevenir riscos à saúde dos ocupantes.

Além disso, a **Portaria nº 3.523/1998 do Ministério da Saúde**, bem como, as **Resoluções da ANVISA**, estabelecem diretrizes e procedimentos para manutenção e controle de sistemas de climatização, exigindo acompanhamento técnico por profissional habilitado.

A ausência do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) e da manutenção preventiva acarreta risco de multas sanitárias, falhas em equipamentos e aumento do consumo de energia.

Considerando que a Câmara Municipal não dispõe em seu quadro funcional de profissional especializado e legalmente habilitado para elaboração do referido plano técnico, torna-se necessária a contratação de empresa ou profissional qualificado para elaboração do **PMOC**, contemplando o diagnóstico do sistema existente e a definição dos procedimentos de manutenção, operação e controle dos equipamentos de climatização.

A contratação visa atender às exigências legais e garantir ambiente interno adequado, seguro e saudável para os usuários das dependências da Câmara Municipal.

2. Quantidade de serviço/bem a ser contratado ou adquirido



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 77.881.449/0001-30

Item	Qtde	Unid Medida	bMaterial/Serviço
01	01	Serviço	Serviço de elaboração do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC do sistema de climatização (ar-condicionados e cortina de ar) para Câmara Municipal de Vereadores de Santa Helena, conforme legislação vigente.

Justifica-se os quantitativos indicados diante do atendimento ideal da demanda desta Câmara Municipal para o alcance ao interesse público com eficiência e eficácia.

3. Estimativa de preços referenciais	R\$ 3.599,30 (Três mil, quinhentos e noventa e nove reais e trinta centavos)
--------------------------------------	--

4. Previsão data em que deve ser iniciada o fornecimento produto(s) e/ou prestação de serviço(s)	30 de abril de 2026	5. Previsão data em que deve ser concluído o fornecimento produto(s) e/ou prestação de serviço(s)	30 de julho de 2026
--	---------------------	---	---------------------

6. Indicação da Equipe de Planejamento e responsáveis pela Fiscalização, em atendimento ao princípio da Segregação de Funções:

Fase Preparatória (Pesquisa de Preços de Mercado, Planilha de Formação de Preços, ETP, TR, Análise de Riscos, quando for o caso)	Anderson Koch
Indicação de Previsão de Recursos Orçamentários	Liziane Brizot
Elaboração das minutas do Edital e/ou Contratação Direta de Licitação/Contrato e Divulgação	Aline Claci Giovanella
Parecer Procuradoria Jurídica	Moises Levi Giovanella – OAB/PR 35802
Agente de Contratação	Edina Berté Trento
Fiscal de Contratos	Maira Tuani Simões de Oliveira e/ou Noeli Schmidt
Gestor de Contratos	Patricia Gomes

6. Responsabilidade pela Formalização da Demanda e Conteúdo do Documento

Submeto o Documento de Formalização de Demanda - DFD para avaliação da Autoridade Competente.
Certifico que o DFD acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos no item 01 do presente documento e que o mesmo traz conteúdos previstos no Decreto nº 94/2023 do Município de Santa Helena.

Santa Helena, 02 de abril de 2026.

Evandro Rodrigo Neckel
Diretor Geral Legislativo

7. Autorização e Ratificação

Nestes Termos, APROVO o Documento de Formalização de Demanda-DFD, encaminhe-se para dar providências necessárias à contratação.
AUTORIZO a abertura da referida Dispensa Eletrônica de



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 77.881.449/0001-30

Licitação, tendo em vista a justificativa apresentada nos itens e RATIFICO as necessidades apresentadas, conforme condições e exigências estabelecidas neste DFD, em conformidade com o disposto no art. 75 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Instrução Normativa SEGES/ME nº 67 de 09 de julho de 2021 e Decreto nº 97/2023 do Município de Santa Helena/Pr.

Santa Helena, 02 de abril de 2026.

Anderson Rodrigo Draghetti
Presidente